

SKIPS

幹旋会社用操作マニュアル

2020.12.1

目次

1.利用申込とログイン	．．．．．	P 2
2.トップ画面紹介	．．．．．	P 7
3.物件検索	．．．．．	P 10
4.内見予約	．．．．．	P 13
5.部屋止め	．．．．．	P 20
6.入居申込	．．．．．	P 26
7.アカウント設定	．．．．．	P 37
8.Selkey内見	．．．．．	P 41
9.IT重説	．．．．．	P 47

1.利用申込とログイン

1-1. 利用申込

管理会社から案内されたSKIPSのトップページへアクセスして利用申し込みをします。
既に利用開始のメールを受け取っている場合はP 6からご覧ください。



The image shows a web browser displaying the SKIPS website. At the top, the "SKIPS" logo is centered in a teal, handwritten-style font. Below the logo is a white rectangular box containing the "Login" section. This section has two input fields: "ユーザーID" (User ID) and "パスワード" (Password). To the right of the password field is a link that says "パスワードをお忘れの方" (If you forgot your password). Below these fields is a teal button labeled "ログイン" (Login). Below the login box is a section titled "お知らせ" (Notice). It contains a single notice: "2020年10月1日（木） 営業時間変更のお知らせ >" (October 1, 2020 (Thursday) Business hours change notice >). At the bottom of the page is a light gray box with the text "株式会社APAMANの斡旋会社向けサイトへようこそ。" (Welcome to the site for APAMAN Co., Ltd. agent companies). Below this is a smaller line of text: "当サービスで、弊社取扱い物件の情報を閲覧いただけます。利用をご希望の会社様は、利用申込のボタンよりお申し込みください。" (With this service, you can browse information on properties handled by our company. Companies that wish to use the service should apply via the application button). At the bottom of this gray box is a teal button labeled "利用申込" (Apply for use).

1-2. 利用申込

会員登録申請画面で必要事項を入力し「確認画面へ」をクリックし確認画面で内容を確認し問題なければ、「申請する」をクリックします。申請が完了すると確認メールが届きます。

会員登録申請

以下のフォームに必要事項をご記入の上、「確認画面へ」ボタンをクリックしてください。

東京都知事	発行元 例：東京都知事
宅建免許番号	5 要約回数 例：3 67890 免許番号 例：12345
法人名	株式会社テスト不動産 例：株式会社〇〇不動産
法人名（カナ）	カブシキガイシャテスト不動産 例：カブシキガイシャマルマルフドウサン
メールアドレス	xxx@apamanshop.co.jp 例：info@example.co.jp
郵便番号	100-0004 例：123-4567
店舗住所	東京都 千代田区 大手町 2丁目 33 例：15-2 〇〇ビルディング 10階
電話番号	03-5555-6666 例：03-1111-2222
FAX番号	例：03-3333-4444
代表者氏名	山田 次郎 例：佐藤太郎

個人情報の取り扱いについて（必ずお読みください）
法律で定められている場合を除いて、お客様の個人情報を当該本人の同意を得ず第三者に開示・提供・開示することはありません。ただし、登録申請から法的な手続きにより個人情報について開示が求められた場合は、関係法令に反しない範囲において、お客様の同意なく個人情報を提供することがあります。
個人情報の取扱い（業務の委託）
事業運営上、お客様により良いサービスを提供するために業務の一部を外部に委託しており、業務委託先に対してお客様の個人情報を開示することがあります。
この場合、個人情報を適切に取り扱っていると認められる委託先を選定し、契約等において個人情報の適正管理・漏えい防止などによりお客様の個人情報の漏洩防止に必要な事項を定め、適切な管理を実施します。
個人情報の取り扱いの全てもしくはその一部を外部に委託する場合、委託を受けた者に対して適切な監督を実施します。
個人情報の開示・訂正・削除等について

必須

☒ 私は申込者本人、または代理での個人情報の取り扱いに関する上記内容を確認しました。

戻る

確認画面へ

SKIPS

会員登録申請の確認画面

以下の内容をご確認の上、「申請する」ボタンをクリックしてください。

宅建免許番号	東京都知事(3)第12345号
法人名	株式会社〇〇不動産
法人名（カナ）	カブシキガイシャマルマルフドウサン
代表者氏名	03-1111-2223
代表者メールアドレス	apamantest@apamanshop.co.jp
郵便番号	100-0004
店舗住所	東京都千代田区大手町 1丁目
電話番号	03-1111-2222
FAX番号	

修正する

申請する

1-3. 利用申込

管理会社が申し込みの承認を行うと仲介会社様にIDとパスワードが記載されたメールが届きます。

SKIPSユーザ情報のお知らせ

〇〇様
いつもSKIPSをご利用いただきありがとうございます。

ユーザ情報をお送りします。

<https://XXXXXX.skips-web.com/>:
ログインID : XXXXXX
パスワード : XXXXXX

このメールに心当たりのない方は
メールの破棄をお願いいたします。

こちらのメールアドレスへの返信は行えませんのでご注意ください。

SKIPS <https://XXXXXXX.skips-web.com/>



1-4. ログイン

管理会社から届いた「SKIPSユーザ情報のお知らせメール」に記載されているURLからアクセスしてID、パスワードを入力しSKIPSにログインします。



The screenshot shows the SKIPS login interface. At the top, the 'SKIPS' logo is displayed in a teal, handwritten-style font. Below the logo is a white box with a light gray border containing the login form. The form has a title 'Login' in bold black text. It features two input fields: 'ユーザーID' (User ID) and 'パスワード' (Password), both with red borders. To the right of the password field is a link that says 'パスワードをお忘れの方' (Forgot your password?). Below the input fields is a teal button with the text 'ログイン' (Login), which is also highlighted with a red border. Below the login form is a section titled 'お知らせ' (Notice) in bold black text. It contains a notice dated '2020年10月1日（木）' (October 1, 2020, Thursday) about '営業時間変更のお知らせ' (Business hours change notice), followed by a right-pointing arrow. At the bottom of the page is a gray box with white text. It starts with '株式会社APAMANの斡旋会社向けサイトへようこそ。' (Welcome to the site for APAMAN's agent company). Below this is a smaller line of text: '当サービスで、弊社取扱い物件の情報を閲覧いただけます。利用をご希望の会社様は、利用申込のボタンよりお申し込みください。' (With this service, you can browse information on properties handled by our company. If you wish to use the service, please apply using the application button). At the bottom of this gray box is a teal button with the text '利用申込' (Apply for use).

2. トップ画面紹介

2-1. トップ画面紹介

トップ画面から物件の検索やメッセージ、お知らせの確認などが行えます。



【検索条件】

検索条件を入力し物件を検索できます

【新着メッセージ】

入居申込時の管理会社からのメッセージを表示します

【お知らせ】

管理会社からのお知らせを表示します

【新着物件】

7日以内に登録された物件を表示します。

【物件一覧】 物件一覧を表示します。

【各種資料】 各種資料をダウンロードできます。

【マイページ】 各種メニューを表示します。

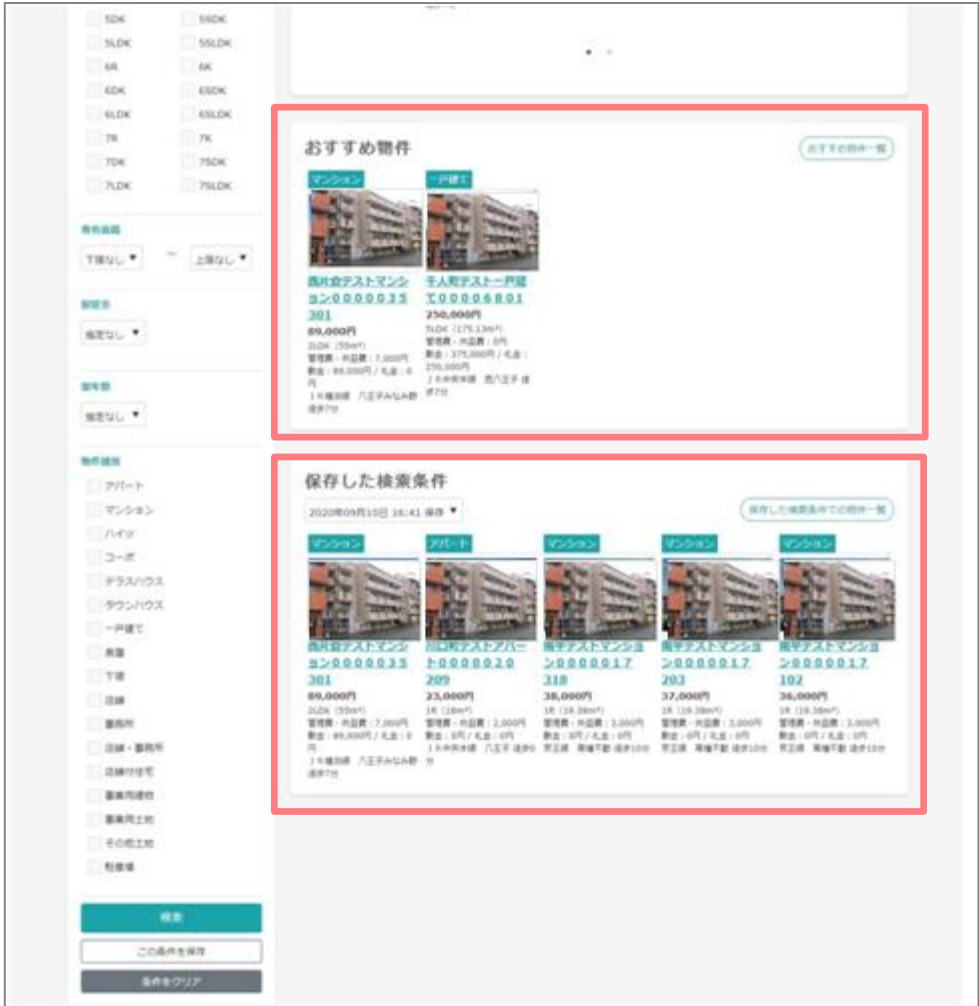
【アイコン】 ログオフできます。

※次ページにつづく

2-2. トップ画面紹介

トップ画面から物件の検索やメッセージ、お知らせの確認などが行えます。

~~~~~



【おすすめ物件】  
管理会社のおすすめ設定物件を表示します

【保存した検索条件】  
保存した検索条件の該当物件を表示

# 3.物件検索

# 3-1. 物件検索

物件検索を行うと物件一覧画面に検索結果を表示します。表示物件名をクリックすると物件詳細画面を表示します。また、空室一覧の作成なども行えます。

SKIPS

トップ物件一覧各種資料マイページ

フリーワード検索

地名、駅名、物件名など

地域／路線・駅

市区町村を指定する

路線・駅を指定する

詳細検索

賃料

下限なし ~ 上限なし

☐ 管理費・共益費含む

☐ 敷金ゼロ

☐ 礼金ゼロ

間取り

☐ 1R ☐ 1K

☐ 1DK ☐ 1SDK

☐ 1LDK ☐ 1SLDK

☐ 2K ☐ 2DK

☐ 2LDK ☐ 2SLDK

27件中 1 - 10

10件表示

更新が新しい順

戻る 1 2 3 次へ

マンション

北野町テストマンション0000332201

65,000円

管理費：3,000円

敷金：0円/ 礼金：0円

所在地

東京都八王子市北野町

交通

京王線 北野(東京都) 徒歩10分  
J R中央本線 八王子 徒歩15分  
京王線 京王八王子 徒歩11分

間取り

3DK (58.19m<sup>2</sup>)

築年月

1983年6月 (築37年)

建物階

2階/3階建

|      |             |       |       |
|------|-------------|-------|-------|
| 取引態様 | 入居可能時期      | 退去予定日 | 業務委託料 |
| 代理   | 2017年11月20日 |       | 100%  |

チラシダウンロード

内見予約

目 概算計算書

目 申込書

✓ 申し込み

✓ 部屋止め

NO PHOTO

駐車場

片倉町テスト駐車場3000505 No7

20,000円

管理費：0円

敷金：10,000円/ 礼金：0円

所在地

東京都八王子市片倉町

交通

京王高尾線 京王片倉 徒歩6分  
J R横須線 片倉 徒歩10分

再検索

すべて選択 / 選択を解除 0件選択中

選択した物件の

目 チラシを作成

目 空室一覧を作成

## 【検索条件】

フリーワードや地域、沿線、各種条件を入力して検索できます。

## 【チラシを作成】

選択した物件のファクトシートを出力できます。

## 【空室一覧を作成】

選択したデータの空室一覧を出力できます。

11

## 3-2. 物件詳細

物件詳細画面から内見予約や物件資料のダウンロード、入居申込手続きなどが行えます。

SKIPS 物件一覧 各種資料 管理会社情報/ユーザー管理

トップ > 物件一覧 > AZURE E SAKA0202 [9885802013]

チラシダウンロード 内見予約 概算計算書 申込書 申し込み 部屋止め

登録日: 2020年10月13日 更新日: 2020年10月14日  
この物件を検討している他の人 0人 閲覧している他の人 0人

マンション AZURE E SAKA0202[大阪府吹田市] 検討する

賃料 80,000円 管理費 8,000円 敷金・保証金/礼金・権利金 0円/0円

交通 OsakaMetro御堂筋線 江坂 徒歩5分  
阪急千里線 豊津(大阪府) 徒歩15分  
阪急千里線 関大前 徒歩19分

所在地 大阪府吹田市江坂町 1丁目16-2. (MAP)

間取り 1K 建物階 2階/9階建 専有面積 26.4㎡

部屋向き 東 入居可能時期 即入居可能 築年月 2003年1月

物件番号: 9885802013

エアコン オートロック バルコニー バス・トイレ バイク置き場 BSアンテナ 宅配ボックス エレベーター  
フローリング 楽器可 インターネット対応 システムキッチン 光ファイバー 追い焚き 室内洗濯機置場 ゴミ集積場

1 2

【チラシダウンロード】  
ファクトシートの出力ができます。

【内見予約】 P13～  
内見予約ができます。

【概算費用計算書】  
概算の計算書が出力出来ます。

【申込書】  
各種申込書類のダウンロードができます。

【申し込み】 P26～  
申し込み手続きに進みます。

【部屋止め】 P20～  
一時的な仮止めの手続きができます。

【検討する】  
検討中物件として保存できます。

## 4.内見予約

# 4-1. 内見希望日時を選択

内見予約希望日時をカレンダーから選択します。  
内見予約情報を入力して「確認画面へ」をクリックします。

SKIPS

トップ 物件一覧 各種資料 マイページ

内見予約

STEP 1  
日時を選択する

STEP 2  
予約情報を入力

予約完了

STEP 1

ご希望の内見開始日時を選択してください。内見の時間は、次の画面で変更可能です。

この表はスクロールすることができます。

○ : 内見予約可 △ : 内見予約可(予約あり) × : 内見予約不可

前の2週間

|       | 2020年12月 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |    |
|-------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|----|
|       | 14(月)    | 15(火) | 16(水) | 17(木) | 18(金) | 19(土) | 20(日) | 21(月) | 22(火) | 23(水) | 24(木) | 25(金) | 26(土) | 27(日) |    |
| 8:00  | x        | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | 8  |
| 8:30  | x        | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | 8  |
| 9:00  | x        | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | 9  |
| 9:30  | x        | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | 9  |
| 10:00 | x        | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | 10 |
| 10:30 | x        | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | 10 |
| 11:00 | x        | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | 11 |
| 11:30 | x        | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | 11 |
| 12:00 | x        | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | 12 |
| 12:30 | x        | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | 12 |
| 13:00 | x        | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | 13 |
| 13:30 | x        | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | 13 |
| 14:00 | x        | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | 14 |
| 14:30 | x        | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | 14 |
| 15:00 | x        | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | ○     | 15 |

STEP 2

必須項目を入力してください。

予約日時 必須 2020年10月01日(木) 13時00分 から 30分 日時を選びます

担当者情報

担当者名 必須 山田花子 ログイン中の担当者を入力

当日の連絡先 必須 090-0000-0000

メールアドレス 必須 sample@sample.com

内見顧客情報

内見理由 選択してください 内見 建売

個人/法人 選択してください 個人 法人

性別 選択してください 男性 女性

年代 選択してください ~20代 30代 40代 50代~

国籍 選択してください 日本 外国籍

職種 選択してください 正社員 契約 派遣 自営 公務員 パート/アルバイト 学生 年金 生活保護 無職 その他

元付会社への連絡事項

備考 お客様の代わりに際付予定です。

日時を選びます 確認画面へ

## 4-2. 内見予約情報の確認

入力した内見予約情報を確認して問題なければ「予約完了」をクリックします。  
Selkey内見予約についてはP41をご参照ください。

SKIPS

トップ 物件一覧 各種資料 マイページ

内見予約

STEP 1  
日時を選択する

STEP 2  
予約情報を入力

予約完了

STEP 3

入力した内容に誤りがないかご確認ください。

予約日時

2020年10月01日(木) 12時00分 から30分

担当者情報

担当者名

山川 太郎

当日の連絡先

03-3333-3333

メールアドレス

XXXX@apamanshop.co.jp

内見顧客情報

内見理由

内見

個人/法人

個人

性別

男性

年代

40代

国籍

日本

職種

正社員

元付会社への連絡事項

備考

内見ご希望です。

< 予約情報を直す

予約完了



## 4-3. 内見予約の完了

内見予約が完了し、内見予約情報がメールで届きます。  
鍵情報は当日までにメール送付します。また、内見予約一覧から確認することもできます。

The screenshot displays the SKIPS website interface. At the top, the SKIPS logo is on the left, and navigation links for 'トップ' (Top), '物件一覧' (Property List), '各種資料' (Various Documents), and 'マイページ' (My Page) are on the right, accompanied by a user profile icon. A progress bar below the navigation shows three steps: '内見予約' (Internal Viewing Reservation) in a teal box, 'STEP 1 日時を選択する' (STEP 1 Select Date and Time), 'STEP 2 予約情報を入力' (STEP 2 Enter Reservation Information), and '予約完了' (Reservation Complete). The '予約完了' step is highlighted. Below the progress bar, a white box contains the text '予約完了' (Reservation Complete) and '予約が完了いたしました。' (Reservation has been completed). A button labeled 'TOP画面へ' (Back to TOP Screen) is positioned below this text. In the bottom right corner of the page, there is a large, stylized envelope icon.

## 4-4. 内見予約状況の確認

内見予約一覧では内見予約の状況が確認できます。  
月・週・日でカレンダーの表示変更ができます。

The screenshot displays the SKIPS system interface for checking internal view reservation status. The main area shows a calendar for September 2020 with reservations marked. The sidebar on the left contains a menu with 'マイページ' (My Page) selected. The right side shows two detailed views: a weekly view for the period 2020年9月27日 - 10月3日 and a daily view for 2020年10月1日. Red arrows indicate the flow from the sidebar menu to the main calendar, and from the calendar's view toggles to the detailed views.

**マイページ**

- 検討中一覧
- 内見予約一覧**
- 部屋止め一覧
- 申し込み進捗一覧
- IT重脱予約一覧
- 会社情報
- アカウント設定

**内見予約一覧**

2020年9月

月 週 日

日 月 火 水 木 金 土

30日 31日 1日 2日 3日 4日 5日

6日 7日 8日 9日 10日 11日 12日

13日 14日 15日 16日 17日 18日 19日

20日 21日 22日 23日 24日 25日 26日

27日 28日 29日 30日 1日 2日 3日

4日 5日 6日 7日 8日 9日 10日

17時 北野町テスト

12時 北野町テスト

12時 西片倉テスト

2020年9月27日 - 10月3日

月 週 日

9/27(日) 9/28(月) 9/29(火) 9/30(水) 10/1(木) 10/2(金) 10/3(土)

6時 7時 8時 9時 10時 11時 12時 13時 14時 15時 16時 17時 18時

12:00 - 北野町テスト

12:00 - 西片倉テスト

週

2020年10月1日

月 週 日

水曜日

6時 7時 8時 9時 10時 11時 12時 13時 14時 15時 16時 17時 18時

12:00 - 西片倉テスト

日

## 4-5. 内見予約の詳細確認

予定をクリックすると予約情報の詳細が確認できます。

SKIPS

トップ 物件一覧 各種資料 マイページ

マイページ

検討中一覧  
内見予約一覧  
部屋止め一覧  
申し込み進捗一覧  
IT重説予約一覧  
会社情報  
アカウント設定

内見予約一覧

< > 今日

2020年10月

| 日          | 月   | 火   | 水          | 木   |
|------------|-----|-----|------------|-----|
| 27日        | 28日 | 29日 | 30日        | 1日  |
| 12時 北野町テスト |     |     | 12時 西片倉テスト |     |
| 4日         | 5日  | 6日  | 7日         | 8日  |
| 11日        | 12日 | 13日 | 14日        | 15日 |
| 18日        | 19日 | 20日 | 21日        | 22日 |
| 25日        | 26日 | 27日 | 28日        | 29日 |
| 1日         | 2日  | 3日  | 4日         | 5日  |

内見予約詳細

基本情報

|       |                          |
|-------|--------------------------|
| 予約日時  | 2020年10月1日 12時00分 から 30分 |
| ステータス | 通常                       |

物件情報

|      |                    |
|------|--------------------|
| 物件名  | 西片倉テストマンション0000035 |
| 部屋番号 | 301                |

担当者情報

|         |                             |
|---------|-----------------------------|
| 担当者名    | 山川 太郎                       |
| 当日の連絡先  | 03-3333-3333                |
| メールアドレス | apamantest@apamanshop.co.jp |

内見顧客情報

|       |          |
|-------|----------|
| 内見理由  | 内見       |
| 個人/法人 | 個人       |
| 性別    | 男性       |
| 年代    | 40代      |
| 国籍    | 日本       |
| 職種    | 正社員      |
| 備考    | 内見ご希望です。 |

鍵情報

|     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| 鍵情報 | 物置フェンスキーボックス : XXXX 玄関ジョイナー : XXXX |
|-----|------------------------------------|

内見の取り消し 内見結果登録

## 4-6. 内見予約の結果登録・取消

また、内件結果の送信と内見予約の取消ができます。

The diagram illustrates the process of canceling a viewing reservation or submitting the viewing result. It consists of three main windows:

- 内見予約詳細 (Main Window):** Contains sections for basic information, property information, agent information, viewing customer information, and key information. At the bottom, there are two buttons: "内見の取り消し" (Cancel Viewing) and "内見結果登録" (Register Viewing Result).
- 内見予約詳細 (Cancellation Screen):** Reached by clicking "内見の取り消し". It shows the reservation details with the status "内見完了" (Viewing Completed). It includes a "取消し理由" (Cancellation Reason) section with a text input field containing "日にち改めます" (Change the date) and a button labeled "内見の取消" (Cancel Viewing).
- 内見予約詳細 (Result Submission Screen):** Reached by clicking "内見結果登録". It shows the reservation details with the status "内見完了" (Viewing Completed). It includes an "内見結果" (Viewing Result) section with a text input field containing "内見時の感想や入居者の反応" (Thoughts during viewing or reactions of the resident) and a button labeled "内見結果送信" (Send Viewing Result).

Red arrows indicate the flow from the main window to the cancellation and result submission screens.

# 5.部屋止め

# 5-1. 部屋止めの開始

物件詳細から「部屋止め」をクリックします。  
申込種類を選択し「部屋止め内容の入力へ」をクリックします

SKIPS 物件一覧 各種資料 管理会社情報/ユーザー管理

トップ > 物件一覧 > AZURE E S A K A 0 2 0 2 [9885802013]

チラシダウンロード 内見予約 見積計算書 申込書 申し込み 部屋止め

登録日: 2020年10月13日 更新日: 2020年10月14日  
この物件を検討している他の人 0人 閲覧している他の人 0人

マンション AZURE E S A K A 0 2 0 2 [大阪府吹田市] 検討する

|    |         |     |        |               |       |
|----|---------|-----|--------|---------------|-------|
| 賃料 | 80,000円 | 管理費 | 8,000円 | 敷金・保証金/礼金・権利金 | 0円/0円 |
|----|---------|-----|--------|---------------|-------|

OsakaMetro御堂筋線 江坂 徒歩5分  
交通 阪急千里線 豊津(大阪府) 徒歩15分 所在地 大阪府吹田市江坂町1丁目16-2. (MAP)  
阪急千里線 関大前 徒歩19分

|      |    |        |        |      |         |
|------|----|--------|--------|------|---------|
| 間取り  | 1K | 建物階    | 2階/9階建 | 専有面積 | 26.4㎡   |
| 部屋向き | 東  | 入居可能時期 | 即入居可能  | 築年月  | 2003年1月 |

物件番号: 9885802013

エアコン オートロック バルコニー バス・トイレ窓 バイク置き場  
フローリング 楽器が弾可 インターネット対応 システムキッチン 光ファイバー

1 2

部屋止め

基本設定

申込種類 必須 個人用 法人用

部屋止め内容の入力へ

# 5-2. 部屋止め情報の入力

部屋止め内容を入力して「確認画面へ」をクリックします。  
入力内容に問題なければ「申し込む」をクリックします。

SKIPS

トップ 物件一覧 各種資料 マイページ

STEP 1  
部屋止め情報を入力

STEP 2  
部屋止めの情報を確認

部屋止めの完了

部屋止め情報

|          |                   |          |                |
|----------|-------------------|----------|----------------|
| 物件名      | 西片倉デストマシオン0000035 |          |                |
| 部屋番号     | 301               |          |                |
| 住所       | 東京都八王子市西片倉2丁目     |          |                |
| 賃料       | 89,000円           |          |                |
| 共益費      | 7,000円            |          |                |
| 氏名       | 姓                 | アバマン     | 名 太郎           |
| 氏名(フリガナ) | セイ                | アバマン     | メイ タロウ         |
| 生年月日     | 1997              | 年        | 12月15日         |
| 住所       | 郵便番号              | 100-0004 | 住所検索           |
|          | 都道府県              | 東京都      | 市区町村 千代田区      |
|          | 市                 | 大手町      | 丁目 丁目を選択してください |
|          | 番地/建物名/部屋番号       | 22       |                |
| 電話番号     | 090-999-9999      |          |                |
| 携帯電話番号   |                   |          |                |
| メールアドレス  |                   |          |                |
| 性別       | 男性 女性             |          |                |

個人情報の取り扱いについて (必ずお読みください)

ただし、官公庁等から法定的な手続きにより個人情報について開示が求められた場合は、開示法令に反しない範囲において、お客様の同意なく個人情報を提供することがあります。

個人情報の取り扱い(業務の委託)

事業運営上、お客様により良いサービスを提供するために業務の一部を外部に委託しており、業務委託先に対してお客様の個人情報を預けることがあります。この場合、個人情報を適切に取り扱っていると認められる委託先を選定し、契約等において個人情報の適正管理・秘密保持などによりお客様の個人情報の漏洩防止を求め、適切な管理を実施させます。

個人情報の取り扱いの全てもしくはその一部を外部に委託する場合、委託を受けた者に対して適切な監督を実施します。

個人情報の開示・訂正・削除等について

お客様には、ご自身の個人情報の利用目的の開示、訂正、追加、削除、利用の停止、消去及び第三者への提供の停止を要求する権利があります。必要な場合は窓口までご連絡ください。

必須 ☒ 私は申込者本人、または代理での個人情報の取り扱いに賛同の上上記の事項を確認しました。

確認画面へ

SKIPS

トップ 物件一覧 各種資料 マイページ

部屋止めの情報を確認

STEP 1  
部屋止めの情報を入力

STEP 2  
部屋止めの情報を確認

部屋止めの完了

物件詳細

|          |                   |
|----------|-------------------|
| 物件名      | 西片倉デストマシオン0000035 |
| 部屋番号     | 301               |
| 住所       | 東京都八王子市西片倉2丁目     |
| 賃料       | 89,000円           |
| 共益費      | 7,000円            |
| 氏名       | アバマン 太郎           |
| 氏名(フリガナ) | アバマン タロウ          |
| 生年月日     | 1997年12月15日       |
| 住所       | 東京都千代田区大手町22      |
| 電話番号     | 090-999-9999      |
| 携帯番号     |                   |
| メールアドレス  |                   |
| 性別       | 男性                |

戻る

申し込む

## 5-3. 部屋止めの完了

部屋止めが完了し、部屋止めの完了メールが届きます。  
部屋止めは一定時間（時間は画面を確認）経過すると自動的にキャンセルとなります。



The screenshot displays the SKIPS web application interface. At the top, the SKIPS logo is on the left, and navigation links for 'トップ' (Top), '物件一覧' (Property List), '各種資料' (Various Documents), and 'マイページ' (My Page) are on the right, accompanied by a user profile icon. Below the navigation bar, a progress bar indicates the completion of the room reservation process. The progress bar consists of three steps: 'STEP 1 部屋止め情報を入力' (Step 1: Enter room reservation information), 'STEP 2 部屋止め情報を確認' (Step 2: Confirm room reservation information), and '部屋止め完了' (Room reservation completed). The '部屋止め完了' step is highlighted in teal. Below the progress bar, the main content area features the heading '部屋止め完了' (Room reservation completed). Under this heading, there are three lines of text: '部屋止めが完了いたしました。' (Room reservation has been completed.), 'ご登録いただきましたメールアドレス宛にメールをお送りいたしました。' (We have sent an email to the email address you registered.), and '部屋止め有効時間は、24時間です。有効時間を過ぎると、自動でキャンセルされます。' (The room reservation valid time is 24 hours. If the valid time passes, it will be automatically canceled.). At the bottom of the main content area, there is a button labeled 'TOP画面へ' (Back to TOP screen). In the bottom right corner of the application frame, there is a large envelope icon.

※画面内容は一例です。



# 5-4. 部屋止め状況の確認

部屋止め一覧では部屋止め状況の確認や検索が行えます。

SKIPS

トップ 物件一覧 各種資料 マイページ

マイページ

検討中一覧

内見予約一覧

部屋止め一覧

申し込み進捗一覧

IT重説予約一覧

会社情報

アカウント設定

部屋止め一覧

契約者・法人名

物件名

部署名

申込日

本日 3日以内

年 / 月 / 日 ~ 年 / 月 / 日

条件クリア

検索

1 件中 1 - 1 10件表示

戻る 1 次へ

| 申込種類                  | 契約者名・法人名                                                   | 物件名/部屋番号               |
|-----------------------|------------------------------------------------------------|------------------------|
| 個人                    | アバマン 太郎                                                    | 西片倉テストマンション0000035 301 |
| 所在地                   | 交通                                                         | 申込日時                   |
| 東京都八王子市西片倉2丁目9-9番地1-2 | J R横浜線 八王子みなみ野 徒歩7分<br>J R横浜線 片倉 徒歩18分<br>京王高尾線 京王片倉 徒歩24分 | 2020年9月30日 12時06分      |

詳細

1 件中 1 - 1

戻る 1 次へ

24

# 5-5. 部屋止めの詳細確認・取消

「詳細」から部屋止め情報の詳細が確認できます。また、部屋止めのキャンセルや申込み手続きに進む事もできます。

部屋止め一覧

契約者・法人名

物件名

部署名

申込日

本日3日以内

年/月/日 ~ 年/月/日

条件クリア

検索

1件中 1 - 110件表示

戻る1次へ

| 申込種類                | 契約者名・法人名                                                   | 物件名/部屋番号               |
|---------------------|------------------------------------------------------------|------------------------|
| 個人                  | アバマン 太郎                                                    | 西片倉テストマンション0000035 301 |
| 所在地                 | 交通                                                         | 申込日時                   |
| 東京都八王子市西片倉2丁目99番地12 | J R横浜線 八王子みなみ野 徒歩7分<br>J R横浜線 片倉 徒歩18分<br>京王高尾線 京王片倉 徒歩24分 | 2020年9月30日 12時06分      |

詳細

1件中 1 - 1

戻る1次へ

SKIPS

トップ物件一覧各種資料マイページ

トップ > マイページ > 部屋止め一覧 > 西片倉テストマンション0000035301

西片倉テストマンション0000035301

申込日時

2020年9月30日 12時06分

物件詳細

|      |                     |
|------|---------------------|
| 建物   | 西片倉テストマンション0000035  |
| 部屋番号 | 301                 |
| 住所   | 東京都八王子市西片倉2丁目99番地12 |

申込情報

|          |                        |
|----------|------------------------|
| 申込種類     | 個人                     |
| 氏名       | アバマン 太郎                |
| 氏名(フリガナ) | アバマン タロウ               |
| 生年月日     | 1997年12月15日            |
| 住所       | 〒100-0004 東京都千代田区大手町22 |
| 電話番号     | 090-999-9999           |
| 携帯電話番号   |                        |
| メールアドレス  |                        |
| 性別       | 男性                     |

部屋止めをキャンセルする

申し込みへ進む

25

## 6.入居申込

# 6-1. 申込みの開始

物件詳細から「申し込み」をクリックすると、申込開始画面が表示されるので、必要情報を入力します。

SKIPS 物件一覧 各種資料 管理会社情報/ユーザー管理

トップ > 物件一覧 > AZURE E S A K A 0 2 0 2 [9885802013]

チラシダウンロード 内見予約 概算計算書 申込書 申し込み 部屋止め

登録日: 2020年10月13日 更新日: 2020年10月14日  
この物件を検討している他の人 0人 閲覧している他の人 0人

マンション AZURE E S A K A 0 2 0 2 [大阪府吹田市] 検討する

|    |         |     |        |               |       |
|----|---------|-----|--------|---------------|-------|
| 賃料 | 80,000円 | 管理費 | 8,000円 | 敷金・保証金/礼金・権利金 | 0円/0円 |
|----|---------|-----|--------|---------------|-------|

OsakaMetro御堂筋線 江坂 徒歩5分  
交通 阪急千里線 豊津(大阪府) 徒歩15分 所在地 大阪府吹田市江坂町1丁目16-2. (MAP)  
阪急千里線 関大前 徒歩19分

|     |    |     |        |      |       |
|-----|----|-----|--------|------|-------|
| 間取り | 1K | 建物階 | 2階/9階建 | 専有面積 | 26.4㎡ |
|-----|----|-----|--------|------|-------|

|      |   |        |       |     |         |
|------|---|--------|-------|-----|---------|
| 部屋向き | 東 | 入居可能時期 | 即入居可能 | 築年月 | 2003年1月 |
|------|---|--------|-------|-----|---------|

物件番号: 9885802013

エアコン オートロック バルコニー バス・トイレ別 バイク置き場 BSアンテナ 宅配ボックス エレベーター  
フローリング 盗難保険 インターネット対応 システムキッチン 光ファイバー 追い焚き 室内洗濯機置場ゴミ集積場

1 2

申し込み

基本設定

申込種別 **必須** 個人用 法人用

客付会社情報

会社名 株式会社富崎不動産  
郵便番号 **必須** 100-0004 住所検索  
東京都 千代田区  
住所 **必須** 大手町 1丁目 朝日生命ビル3F  
電話番号 **必須** 03-3333-3333  
FAX番号 03-3333-3332  
連絡先アドレス 今後この申込みに関する通知は、ここで登録したメールアドレス宛に送られます。  
例: 申込完了通知、申込不承認通知 など  
**必須** XXXX@apamanshop.co.jp  
氏名 **必須** 山川 太郎  
氏名フリガナ **必須** ヤマカワ タロウ

利用保証会社

保証会社 保証会社なし  
保証会社 保証会社なし あんしん保証株式会社

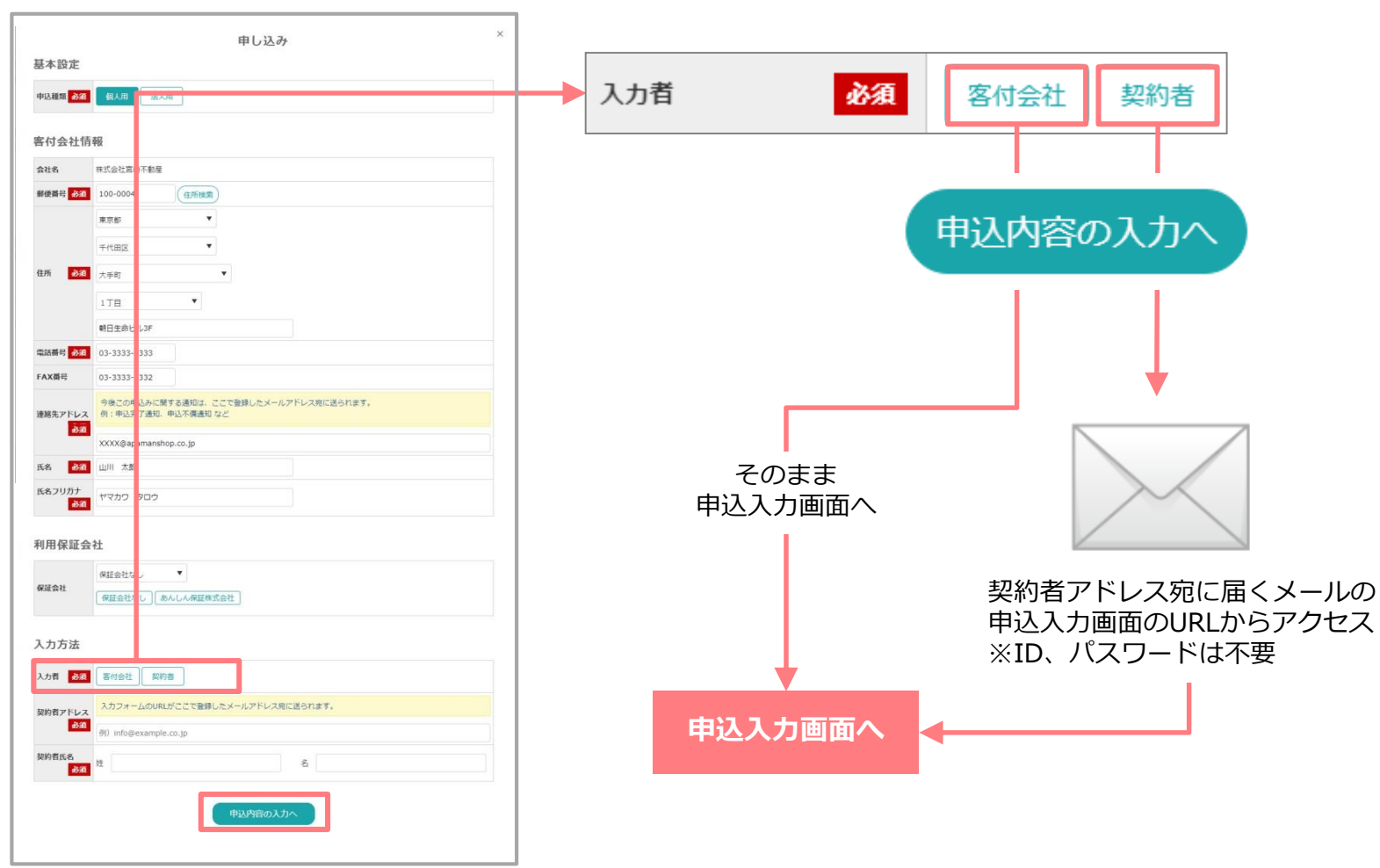
入力方法

入力者 **必須** 客付会社 契約者  
契約者アドレス 入力フォームのURLがここで登録したメールアドレス宛に送られます。  
**必須** 例) info@example.co.jp  
契約者氏名 **必須** 姓 名

申込内容の入力へ

# 6-2. 申込みの開始

入力者が「客付会社」の場合、「申込内容の入力へ」をクリックすると、そのまま申込入力画面に進みます。入力者が「契約者」の場合、契約者アドレスに申込入力画面のURLが届きます。URLから申込入力画面を開き申込情報を入力して頂けます。



# 6-3. 申込み情報の入力

申込入力画面で申込内容の入力と本人確認書類などをアップロードします。  
個人情報取り扱いに関する内容を確認頂き「確認画面へ」をクリックします。

SKIPS

トップ物件一覧各種資料マイページ

STEP 1 申込内容を入力STEP 2 申込内容を確認申込完了

物件詳細

|      |                    |
|------|--------------------|
| 物件名  | 西川金デストマンション0000035 |
| 部屋番号 | 301                |
| 住所   | 東京都八王子市西川金2丁目      |
| 送料   | 89,000 円           |
| 共益費  | 7,000 円            |
| 敷金   | 89,000 円           |
| 礼金   | 0 円                |

契約者情報

|                       |                                                                                                                                   |      |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 氏名                    | 姓                                                                                                                                 | 名    |
| 氏名フリガナ                | セイ                                                                                                                                | メイ   |
| 郵便番号                  | 住所検索                                                                                                                              |      |
| 都道府県                  | 都道府県を選択してください                                                                                                                     | 市区町村 |
| 市                     | 市を選択してください                                                                                                                        | 丁目   |
| 番地/建物名/部屋名            | 丁目を選択してください                                                                                                                       |      |
| 電話番号                  |                                                                                                                                   |      |
| 携帯電話番号                |                                                                                                                                   |      |
| メールアドレス               |                                                                                                                                   |      |
| 性別                    | <input type="radio"/> 男性 <input type="radio"/> 女性                                                                                 |      |
| 生年月日                  | 年 月 日                                                                                                                             |      |
| 年齢                    | 歳                                                                                                                                 |      |
| 国籍                    |                                                                                                                                   |      |
| 配偶者有無                 | <input type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無                                                                                   |      |
| 年収                    | 万円                                                                                                                                |      |
| 居住形態                  | <input type="radio"/> 賃貸 (マンション) <input type="radio"/> 賃貸 (戸建て) <input type="radio"/> 持ち家 (自己所有) <input type="radio"/> 持ち家 (家族所有) |      |
| 現在の家賃                 | 万円                                                                                                                                |      |
| 勤務先・学校名 (派遣元、派遣先)     |                                                                                                                                   |      |
| 勤務先・学校名フリガナ (派遣元、派遣先) |                                                                                                                                   |      |

本人確認書類・その他提出書類を登録

【申し込み時に必須書類】  
・免許証 (両面) またはパスポート  
・保険証 (両面)

☐ 本人確認書類・その他提出書類に関する上記内容を確認しました。

| ID | ファイル名 | 書類の種類 | 書類のアップロード | 削除 |
|----|-------|-------|-----------|----|
| 1  |       |       | 選択        |    |
| 2  |       |       | 選択        |    |
| 3  |       |       | 選択        |    |
| 4  |       |       | 選択        |    |
| 5  |       |       | 選択        |    |
| 6  |       |       | 選択        |    |
| 7  |       |       | 選択        |    |
| 8  |       |       | 選択        |    |
| 9  |       |       | 選択        |    |
| 10 |       |       | 選択        |    |

個人情報の取り扱いについて (必ずお読みください)

個人情報保護方針

弊社はお客様の個人情報を適切に管理することになりますが、そのお預かりした個人情報の取扱いについて、下記のように管理し、保護に努めます。

個人情報保護管理番号

Apaman Property株式会社

開示対象個人情報の利用目的

入力していただいた個人情報：お客様のからの情報を管理・対応するため

第三者への提供

☐ 私は申込者本人、または代理での個人情報の取り扱いに関する上記内容を確認しました。

一括保存

確認画面へ

# 6-4. 申込み情報の確認

申込内容の確認画面が表示されます。  
申込内容を確認し問題なければ、「申し込む」をクリックします。

SKIPS

トップ物件一覧各種資料マイページ

STEP 1  
申込内容を入力

STEP 2  
申込内容を確認

申込完了

物件詳細

|      |                    |
|------|--------------------|
| 物件名  | 西片倉デストマンション0000035 |
| 部屋番号 | 301                |
| 住所   | 東京都八王子市西片倉2丁目      |
| 賃料   | 89,000 円           |
| 共益費  | 7,000 円            |
| 敷金   | 89,000 円           |
| 礼金   | 0 円                |

契約者情報

|                          |                                  |
|--------------------------|----------------------------------|
| 氏名                       | 山海 太郎                            |
| 氏名フリガナ                   | ヤマウミ タロウ                         |
| 住所                       | 郵便番号:100-0004<br>東京都千代田区大手町1丁目22 |
| 電話番号                     | 090-0000-9999                    |
| 携帯電話番号                   |                                  |
| メールアドレス                  |                                  |
| 性別                       | 男性                               |
| 生年月日                     | 1991年11月16日                      |
| 年齢                       | 28歳                              |
| 国籍                       | 日本                               |
| 配偶者有無                    | 無                                |
| 年収                       | 300万円                            |
| 居住形態                     | 賃貸 (マンション)                       |
| 現在の家賃                    |                                  |
| 勤務先・学校名<br>(派遣元・出向元)     | 株式会社XXX                          |
| 勤務先・学校名フリガナ<br>(派遣元・出向元) |                                  |
| 勤務先・学校住所                 | 郵便番号:100-0005                    |

客付会社情報

|         |                                                                                   |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 会社名     | 株式会社東崎不動産                                                                         |
| 住所      | 郵便番号:100-0004<br>東京都千代田区大手町1丁目朝日生命ビル3F                                            |
| 電話番号    | 03-3333-3333                                                                      |
| 携帯電話番号  |                                                                                   |
| FAX番号   | 03-3333-3332                                                                      |
| 通知先アドレス | 今後この申込みに関する通知は、ここで登録したメールアドレス宛に送られます。例: 申込完了通知、申込不備通知 など<br>XXXX@apamanshop.co.jp |
| 氏名      | 山川 太郎<br>ヤマカワ タロウ                                                                 |

その他

|        |            |
|--------|------------|
| 備考     |            |
| 引っ越し理由 | 転勤         |
| 契約予定日  | 2020/10/20 |
| 入居希望日  | 2020/10/20 |

本人確認書類・その他提出書類を登録

【申し込み時に必須書類】  
・免許証 (両面) またはパスポート  
・保険証 (両面)

| ID | ファイル名    | 書類の種類            |
|----|----------|------------------|
| 1  | 免許証用.pdf | 免許証またはパスポート (両面) |
| 2  | 保険証用.pdf | 保険証 (両面)         |

戻る

申し込む

## 6-5. 申込みの完了

申込が完了し、申込完了メールが申込情報入力者（客付会社または契約者）に届きます。

SKIPS

トップ 物件一覧 各種資料 マイページ

申込内容を入力 STEP 1 申込内容を入力

STEP 2 申込内容を確認

申込完了

**申込完了**

申込が完了いたしました。

ご登録いただきましたメールアドレス宛にメールをお送りいたしました。

[TOP画面へ](#)



# 6-6. 申込進捗確認

マイページの申し込み一覧から各申込の進捗が確認できます（進捗状況は管理会社が入力します）。  
IT重説予約を行う場合はP47をご参照ください。

SKIPS

トップ 物件一覧 各種資料 マイページ

マイページ

検討中一覧  
内見予約一覧  
部屋止め一覧  
申し込み進捗一覧  
IT重説予約一覧  
会社情報  
アカウント設定

申し込み進捗一覧

物件名

契約者・法人名

部署名

申込日

申込状況

申込入力中

メッセージ

条件クリア

検索

2件中 1 - 2 10件表示

| NO | 状況    | 新着 | 物件名/部屋番号<br>所在地                               | 契約者名<br>親戚会社       | 申込日時<br>更新日時                 |
|----|-------|----|-----------------------------------------------|--------------------|------------------------------|
| 85 | 申込中   |    | 西片倉テストマンション0000035301<br>東京都八王子市西片倉2丁目999番地12 | 山崎太郎<br>株式会社西崎不動産  | 9月30日 15時32分<br>9月30日 15時32分 |
| 70 | 申込中   |    | 中野町テストアパート0000113102<br>東京都八王子市中野町999番地31     | テスト太郎<br>株式会社西崎不動産 | 9月9日 16時13分<br>9月16日 15時49分  |
| 68 | 契約手続中 |    | 下地木テストアパート0000696201<br>東京都八王子市下地木999番地1128   | テスト太郎<br>株式会社西崎不動産 | 9月8日 14時51分<br>9月15日 16時22分  |

SKIPS

トップ 物件一覧 各種資料 マイページ

申し込み進捗確認

西片倉テストマンション0000035301  
法人名：株式会社西崎不動産  
担当者名：山崎 太郎

進捗情報

メッセージ

申込情報

共有書類

申込費

① 申込状況

申込受付

申込完了

② 審査状況

保証会社審査

オーナー審査

管理会社審査

審査完了

③ 契約手続状況

契約書類作成

契約書類送達

契約金入金

更新委託料支払

鍵交換手配

契約手続完了

# 6-7. 各種手続き（メッセージ）

進捗詳細の「メッセージ」から管理会社とメッセージのやり取りが行えます。  
新着メッセージがあるとトップ画面の新着メッセージに表示されます。

SKIPS

トップ 物件一覧 各種資料 マイページ

トップ > マイページ > 申し込み進捗一覧 > 西片倉テストマンション0000035301

申込中

西片倉テストマンション0000035301

法人名：株式会社宮崎不動産

担当者名：山川 太郎

進捗情報 メッセージ 申込情報 共有書類 申込書

申込完了 ① 申込状況

申込受付

未確認 確認中 意思 承諾

申込完了

未完了 完了

② 審査状況

保証会社審査

未送信 審査中 意思 完了

オーナー審査

未確認 審査中 意思 完了

管理会社審査

未確認 審査中 意思 完了

審査完了

未完了 完了

③ 契約手続状況

契約書制作

未作成 作成済 発送済

契約書類返送

返送待ち 確認済 不渡待ち 確認済

契約金入金

未入金 入金済

業務委託料支払

未払い 支払済

鍵交換手配

未手配 交換中 受領済 発送済

契約手続完了

未完了 完了

SKIPS

トップ 物件一覧 各種資料 マイページ

トップ > マイページ > 申し込み進捗一覧 > 西片倉テストマンション0000035301

申込中

西片倉テストマンション0000035301 法人名：株式会社宮崎不動産 / 担当者名：山川 太郎

進捗情報 メッセージ 申込情報 共有書類 申込書

| ID | 送信日時 | 種別 | アカウント | 内容 |
|----|------|----|-------|----|
|----|------|----|-------|----|

メッセージ送付

選択してください

メッセージを入力してください

送信

## 6-8. 各種手続き（申込情報）

進捗詳細の「申込情報」から申込情報の確認と編集が行えます。申込内容の修正等にご利用ください。  
「契約者へメール送信」で直接契約者に内容修正の依頼も行えます。

スキップ

トップ 物件一覧 各種資料 マイページ

トップ > マイページ > 申し込み進捗一覧 > 西片倉テストマンション0000035301

申込中

西片倉テストマンション0000035301

法人名：株式会社宮崎不動産  
担当者名：山川 太郎

進捗情報

メッセージ

申込情報

共有書類

申込書

申込未完了

① 申込状況

|      |  |     |     |    |    |  |
|------|--|-----|-----|----|----|--|
| 申込受付 |  | 未確認 | 確認中 | 既済 | 承認 |  |
| 申込完了 |  | 未完了 | 完了  |    |    |  |

② 審査状況

|        |  |     |     |    |    |  |
|--------|--|-----|-----|----|----|--|
| 保証会社審査 |  | 未送付 | 審査中 | 既済 | 完了 |  |
| オーナー審査 |  | 未確認 | 審査中 | 既済 | 完了 |  |
| 管理会社審査 |  | 未確認 | 審査中 | 既済 | 完了 |  |
| 審査完了   |  | 未完了 | 完了  |    |    |  |

③ 契約手続状況

|         |  |      |     |      |     |  |
|---------|--|------|-----|------|-----|--|
| 契約書類作成  |  | 未作成  | 作成済 | 発送済  |     |  |
| 契約書類返送  |  | 未送付中 | 確認中 | 不備待合 | 確認済 |  |
| 契約金入金   |  | 未入金  | 入金済 |      |     |  |
| 契約委託料支払 |  | 未払い  | 支払済 |      |     |  |
| 鍵交換手配   |  | 未手配  | 交換中 | 受領済  | 発送済 |  |
| 契約手続完了  |  | 未完了  | 完了  |      |     |  |

申込中

アバマンマンション201 法人名：株式会社テスト / 担当番名：admin

申込情報

メッセージ

申込情報

共有書類

申込書

申込情報CSV

契約者へメール送信

物件詳細

|       |               |
|-------|---------------|
| 物件名   | アバマンマンション     |
| 部屋番号  | 201           |
| 住所    | 東京都千代田区大手町1丁目 |
| 料料    | 70,000 円      |
| 礼金    | 2,000 円       |
| 敷金    | 70,000 円      |
| 礼金    | 0 円           |
| 総支払費用 | 10,000円       |

契約者情報

|        |    |         |      |
|--------|----|---------|------|
| 氏名     | 必須 | 姓 村田    | 名 雪  |
| 氏名フリガナ | 必須 | セイムラタ   | メイシユ |
| 郵便番号   |    | 1000004 | 電話番号 |

~~~~~

郵便／建物名／部屋番号	1-1
電話番号	必須 08052024935
郵便／建物名／部屋番号	1-1
電話番号	必須 03-1234-5678
携帯電話番号	
FAX番号	
連絡先アドレス	必須 今後この申込みに関する通知は、ここで登録したメールアドレス宛に送られます。※申込完了後、申込不成立通知など freestyleski2106@gmail.com
氏名	必須 admin
氏名フリガナ	必須 オオサカ

その他

備考	
可決・却却理由	<div>拒否</div> <div>拒否理由</div> <div>契約・入居</div> <div>退去・退去の手配</div> <div>貸立</div> <div>結算</div> <div>更新</div> <div>継続入</div> <div>退去</div>
契約予定日	年/月/日
入居希望日	年/月/日

確定画面へ

6-9. 各種手続き（共有書類）

進捗詳細「共有書類」から必須書類のアップロード、ダウンロードが行えます。
申込時の添付漏れや不備があり、後から書類を登録する場合にご利用ください。

SKIPS

トップ 物件一覧 各種資料 マイページ

トップ > マイページ > 申し込み進捗一覧 > 西片倉テストマンション0000035301

申込中

西片倉テストマンション0000035301

法人名：株式会社宮崎不動産

担当者名：山川 太郎

進捗情報 | メッセージ | 申込情報 | 共有書類 | 申込書

申込完了 ① 申込状況

申込受付

未確認 確認中 差戻

申込完了

未完了 完了

② 審査状況

保証会社審査

未送信 審査中 差戻

オーナー審査

未確認 審査中 差戻

管理会社審査

未確認 審査中 差戻

審査完了

未完了 完了

③ 契約手続状況

契約書類作成

未作成 作成済 発送済

契約書類返送

返送待ち 確認中 不備待ち

契約金入金

未入金 入金済

家賃委託料支払

未払い 支払済

鍵交換手配

未手配 交換中 受領済

契約手続完了

未完了 完了

SKIPS

トップ 物件一覧 各種資料 マイページ

トップ > マイページ > 申し込み進捗一覧 > 西片倉テストマンション0000035301

申込中

西片倉テストマンション0000035301 法人名：株式会社宮崎不動産 / 担当者名：山川 太郎

進捗情報 | メッセージ | 申込情報 | 共有書類 | 申込書

本人確認書類・保証会社の申込書などをアップロードできます。

【申し込み時に必須書類】

- 免許証（両面）またはパスポート
- 保険証（両面）
- 保証会社の申込書（複数の保証会社申込書をアップロードしていただいても結構です）

	ID	ファイル名	書類の種類	更新日時	操作
<input type="checkbox"/>	1	免許証用.pdf	免許証またはパスポート(両面)	2020-09-30 15:32:51	
<input type="checkbox"/>	2	保険証用.pdf	保険証(両面)	2020-09-30 15:32:52	
	3				<div>アップロード</div>

チェックをつけた書類をダウンロード

6-10. 各種手続き（申込書）

進捗詳細の「申込書」から申込書などの書類がダウンロードできます。
必要に応じダウンロードしてください。

SKIPS

トップ 物件一覧 各種資料 マイページ

トップ > マイページ > 申し込み進捗一覧 > 西片倉テストマンション0000035301

申込中

西片倉テストマンション0000035301

法人名：株式会社宮崎不動産
担当者名：山川 太郎

進捗情報 | メッセージ | 申込情報 | 共有書類 | 申込書

申込受付

未確認 | 確認中 | 差戻 | 承認

申込完了

未完了 | 完了

② 審査状況

保証会社審査

未送信 | 審査中 | 差戻 | 完了

オーナー審査

未確認 | 審査中 | 差戻 | 完了

管理会社審査

未確認 | 審査中 | 差戻 | 完了

審査完了

未完了 | 完了

③ 契約手続状況

契約書制作

未作成 | 作成済 | 発送済

契約書返送

返送待ち | 確認中 | 不備待ち | 確認済

契約金入金

未入金 | 入金済

家賃委託料支払

未払い | 支払済

鍵交換手配

未手配 | 交換中 | 受領済 | 発送済

契約手続完了

未完了 | 完了

SKIPS

トップ 物件一覧 各種資料 マイページ

トップ > マイページ > 申し込み進捗一覧 > 西片倉テストマンション0000035301

申込中

西片倉テストマンション0000035301 法人名：株式会社宮崎不動産 / 担当者名：山川 太郎

進捗情報 | メッセージ | 申込情報 | 共有書類 | 申込書

申込書の種類

フルタ苑_白石全埋め_SJIS.csv

ダウンロード

228302005_gaikan3.jpg

ダウンロード

物件書類サンプル (1).xlsx

ダウンロード

sample (3).pdf

ダウンロード

7.アカウント設定

7-1. アカウント設定

マイページのアカウント設定からアカウント管理が行えます。
新規からアカウントの新規登録、アカウント名をクリックすると対象アカウントの情報の編集が行えます。

SKIPS

トップ 物件一覧 各種資料 マイページ

マイページ

- 検討中一覧
- 内見予約一覧
- 部屋止め一覧
- 申し込み進捗一覧
- IT重説予約一覧
- 会社情報
- アカウント設定

アカウント設定

氏名	メールアドレス	権限	削除
初期ユーザー	apamantarou001@apamanshop.co.jp	管理者	
利用者 1	apamantarou001@apamanshop.co.jp	管理者	
SKIPS利用者	apamantarou001@apamanshop.co.jp	一般	

戻る 1 次へ

アカウント新規登録

アカウント情報編集

7-2. アカント新規登録

新規のアカウント情報を入力して確認ボタンで入力内容を確認し、登録ボタンで登録します。

アカウント設定

[戻る](#)

氏名	必須	ユーザー 0 1
氏名フリガナ	必須	ユーザー 0 1
ログインID	必須	user000123
パスワード	必須	<div>.....</div> <div>..... (確認用)</div>
権限	必須	管理者 ▼
メールアドレス	必須	user000123@apaman.co.jp
部署名		営業部

[確認](#)



アカウント設定

氏名	ユーザー 0 1
氏名フリガナ	ユーザー 0 1
ログインID	user000123
パスワード	*****
権限	管理者
メールアドレス	user000123@apaman.co.jp
部署名	営業部
Selkey	ログインID

[戻る](#) [登録](#)

7-3. アカウント情報編集

既存アカウントの情報を編集して確認ボタンで入力内容を確認し、更新ボタンで更新します。

アカウント設定

[< 戻る](#)

氏名	必須	初期ユーザー
氏名フリガナ	必須	ショキユーザー
ログインID	必須	shoki
パスワード変更	必須	しない する
パスワード	必須	<input type="password"/> (確認用)
権限	必須	管理者 ▼
メールアドレス	必須	apamantarou001@apamanshop.co.jp
部署名		営業部
Selkey		ログインID - ログインIDは半角英数字のみ使用可能です パスワード - パスワードは半角英数字のみ使用可能です - 8文字以上で設定してください（大文字を1文字以上含み、小文字を1文字以上含むこと）

[確認](#)

アカウント設定

氏名	初期ユーザー
氏名フリガナ	ショキユーザー
ログインID	shoki
パスワード	
権限	管理者
メールアドレス	apamantarou001@apamanshop.co.jp
部署名	営業部
Selkey	ログインID

[戻る](#) [更新](#)

8.Selkey内見

8-1. 内見予約

Selkeyが設置されている物件は、スマートロック内見情報が表示されるので、スマートロック内見を利用する場合、Selkeyのアカウントを入力して内見予約を行います。

内見予約

STEP 1 日時を選択する

STEP 2 予約情報を入力

予約完了

STEP 2 必須項目を入力してください。

予約日時 必須 2020年11月01日(日) 09時00分 から 30分 <日時を選び直す>

スマートロック内見情報

スマートロック内見 必須 選択してください ▼ 希望する 希望しない

Selkey

ログインID testid001 ログイン中の担当者を入力 Selkeyアカウント新規作成

-ログインIDは半角英数字のみ使用可能です

パスワード *****

-パスワードは半角英数字のみ使用可能です

- 8文字以上で設定してください（大文字を1文字以上含む、小文字を1文字以上含むこと）

元付会社への連絡事項

備考 お客様の代わりに採寸予定です。

ログイン中の担当者を入力

ログイン中のユーザー（管理 or 斡旋会社）にSelkeyアカウントが登録されている場合、ログインID・パスワードを表示できます

Selkeyアカウント新規作成

Selkeyアカウントを持っていない場合、アカウントの新規発行（無料）が行えます
※次ページ参照

Selkeyスマートロック内見予約を行うと、
Selkeyアプリのインストール方法が記載された内見予約完了メールが届きます。

8-2. 内見予約（Selkeyアカウント新規作成）

Selkeyアカウントを持っていない場合、内見予約画面のSelkeyアカウント新規作成から、必要情報を入力しSelkeyアカウントの新規発行ができます。

内見予約

STEP 1 日時を選択する

STEP 2 予約情報を入力

予約完了

STEP 2 必須項目を入力してください。

予約日時 必須 2020年11月01日(日) 09時00分 から 30分 < 日時を選び直す

スマートロック内見情報

スマートロック内見 必須 選択してください

希望する 希望しない

Selkey ログインID testid001 ログイン中の担当者を入力 Selkeyアカウント新規作成

パスワード 必須

パスワードは半角英数字のみ使用可能です

パスワードは半角英数字のみ使用可能です

8文字以上で設定してください (大文字を1文字以上含み、小文字を1文字以上含むこと)

元付会社への連絡事項

備考 お客様の代わりに振付予定です。

Selkeyアカウント新規作成

Selkeyアカウント登録

1. 認証コード発行

携帯電話番号 必須 入力された電話番号へSMSで認証コードを送信します。

090-0000-0000 認証コード送信

2. アカウント情報入力 ログイン中の担当者を入力

認証コード 必須 SMSに送られた認証コードを入力してください。

XXXX

氏名 必須 山田花子

氏名フリガナ 必須 ヤマダハナコ

メールアドレス 必須 sample@sample.com

会社名 必須

パスワード 必須

パスワードは半角英数字のみ使用可能です

パスワードは半角英数字のみ使用可能です

8文字以上で設定してください (大文字を1文字以上含み、小文字を1文字以上含むこと)

登録

登録完了後、内見予約登録画面に発行されたSelkeyID、パスワードが入力されます。

8-3. アプリインストール

スマートロック内見をご利用の場合、Selkeyアプリで鍵の開錠を行えます。
Selkeyアプリは内見予約詳細のリンクや内見完了メールのURLからもインストールが行えます。

内見予約詳細

基本情報

予約日時	2020年11月2日 08時00分 から 30分
ステータス	通常

~~~~~

|       |      |
|-------|------|
| 個人/法人 | 個人   |
| 性別    | 男性   |
| 年代    | ～20代 |
| 国籍    | 日本   |
| 職種    | 正社員  |
| 備考    |      |

鍵情報

Selkey予約済みです(アカウントID : XXXXXXXXXXX)Selkeyアプリでご確認ください。  
Selkeyアプリをインストールしていない場合はこちらからインストールしてください。  
[iPhone](#) [Android](#)

内見の取り消し

内見結果登録

## 8-4. 鍵の解錠・施錠

Selkeyアプリから内見用ワンタイムキーが確認できます。  
実際の内見時間になると鍵アイコンをタッチすることで鍵の解錠、施錠ができます（期限内で利用可能）

【Selkeyアプリ画面】



## 8-5. 内見予約取消

内見予約の取消をすると、Selkeyから内見用ワンタイムキーが削除されます。

内見予約詳細

基本情報

予約日時

2020年10月1日 12時00分 から 30分

ステータス

通常

物件情報

物件名

西片倉テストマンション0000035

部屋番号

301

担当者情報

担当者名

山川 太郎

当日の連絡先

03-3333-3333

メールアドレス

apamantest@apamanshop.co.jp

内見顧客情報

内見理由

内見

個人/法人

個人

性別

男性

年代

40代

国籍

日本

職種

正社員

備考

内見ご希望です。

鍵情報

鍵情報

Selkey予約済みです(アパマンID: uchiide-selkey)。selkeysoft.co.jp(Selkeyアプリ)でご確認ください。  
Selkeyアプリのインストールしていない場合はこちらからインストールしてください。  
(iPhone: App Store)

内見の取り消し

内見結果登録

内見予約詳細

基本情報

予約日時

2020年10月9日 09時30分 から 30分

取消し理由

取り消し理由

内見の取消

※内見予約時に発行された、  
Selkeyのワンタイムキーは削除されます。

# 9.IT重説



## 9-1. IT重説の予約

申込進捗情報の契約手続きからIT重説の予約ができます。  
入力内容をもとにZoomのURLを発行します。

審査落ち

審査完了

未完了

完了

更新

③ 契約手続状況

|           |      |     |      |
|-----------|------|-----|------|
| 契約書類作成    | 未作成  | 作成済 | 発送済  |
| IT重説 / 重説 | 未完了  | 予約中 | 完了   |
| 契約書類返送    | 返送待ち | 確認中 | 不備待ち |
| 契約金入金     | 未入金  | 入金済 |      |
| 鍵交換手配     | 未手配  | 交換中 | 受領済  |
| 業務委託料支払   | 未払い  | 支払済 |      |
| 契約手続完了    | 未完了  | 完了  |      |

IT重説予約詳細

基本情報

予約日時 必須

2020 年 11 月 7 日

13 時 0 分から 30 分

担当者情報

担当者名 必須

山田 太郎1

メールアドレス 必須

test1@test.com

顧客情報

個人/法人

個人

氏名

垂波太郎

メールアドレス

apamantest@apamanshop.co.jp

Zoomにて予約



契約者様に重説実施時のZoomのURLが記載された通知メールが送付されます。

# 9-2. IT重説の予約確認・実施

IT重説予約一覧から登録した予約を確認することができます。  
IT重説予約詳細のURLをクリックすると、Zoomが開きIT重説が始められます。

管理機能

各種申込

内見予約一覧

部屋止め一覧

申し込み進捗一覧

IT重説予約一覧

各種設定/管理

お知らせ管理

管理会社情報

部署一覧

幹旋会社管理

IT重説予約一覧

< > 今日


2020年11月

| 日   | 月         | 火         | 水        | 木 |
|-----|-----------|-----------|----------|---|
| 1日  | 2日        | 3日        | 4日       |   |
|     | 14:57 メゾ  | 20:30 /バス | 12:11 メゾ |   |
|     | 15:50 ロフ  |           | 13:50 島の |   |
|     | 17:47 ラ・ノ |           | 14:30 島の |   |
|     | 18:22 ボン  |           | 15:03 メゾ |   |
| 8日  | 9日        | 10日       | 11日      | 1 |
| 15日 | 16日       | 17日       | 18日      | 1 |
| 22日 | 23日       | 24日       | 25日      | 2 |
| 29日 | 30日       | 1日        | 2日       |   |

IT重説予約詳細

基本情報

|       |                                                            |
|-------|------------------------------------------------------------|
| 予約日時  | 2020-11-07 13:00:00 から 30分                                 |
| URL   | https://zoom.us/jp-jp/meetingsXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |
| パスワード | kZvnlcNa                                                   |
| ステータス | 予約中                                                        |



Zoomを開始します

担当者情報

|         |                |
|---------|----------------|
| 担当者名    | 山田 太郎1         |
| メールアドレス | test1@test.com |

顧客情報

|         |                             |
|---------|-----------------------------|
| 個人/法人   | 個人                          |
| 氏名      | 亜波太郎                        |
| メールアドレス | apamantest@apamanshop.co.jp |

予約の取り消し

1 企業での同時刻の利用可能数は20接続です。  
1つのURLで3名以上のアクセスがある場合、ご利用時間は40分までとなります。

## 9-3. IT重説の予約取り消し

IT重説予約詳細の「予約の取り消し」から予約の取り消しができます。

IT重説予約詳細

×

基本情報

|       |                                                                                                                                       |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 予約日時  | 2020-11-07 13:00:00 から 30分                                                                                                            |
| URL   | <a href="https://zoom.us/jp-jp/meetingsXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX">https://zoom.us/jp-jp/meetingsXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</a> |
| パスワード | kZvnlcNa                                                                                                                              |
| ステータス | 予約中                                                                                                                                   |

担当者情報

|         |                |
|---------|----------------|
| 担当者名    | 山田 太郎1         |
| メールアドレス | test1@test.com |

顧客情報

|         |                             |
|---------|-----------------------------|
| 個人/法人   | 個人                          |
| 氏名      | 垂波太郎                        |
| メールアドレス | apamantest@apamanshop.co.jp |

予約の取り消し